

## **Inventarisatie woonwensen/programma van eisen**

Mee Wonen Winterswijk (een vereniging) heeft als doelstelling het creëren van een woonbuurt voor een gevarieerde groep mensen: voor jong en oud en ook voor mensen met een beperking (als zij tenminste zelfstandig kunnen wonen), waarin de bewoners een sterke onderlinge sociale samenhang realiseren. Hierin zorgen de mensen voor elkaar en de omgeving.

Het streven naar duurzaam gebouwde woningen en een natuurlijk ingerichte, zo groen mogelijke, leefomgeving zijn voor de leden belangrijke elementen van het project.

Gestreefd wordt naar een woongemeenschap waarbij onderlinge solidariteit en betrokkenheid op elkaar belangrijke uitgangspunten zijn.

Gedacht kan worden aan ondersteuning van mensen met een handicap, hulp voor alleenstaanden en ouderen, maar ook zorgen voor kinderen, als de ouders aan het werk zijn.

## **Ruimtebehoefte**

Het aantal gewenste wooneenheden wordt geschat op tenminste 20 wooneenheden. Een kleiner aantal is kwetsbaar, immers de kosten van de gemeenschappelijke voorzieningen dienen door de hele woongroep gedragen te kunnen worden.

## **Concreet**

- Een aantal woningen in het sociale huursegment (meteen prijs beneden € 752,33 volgens de normen in 2021) en een aantal woningen in het vrije sectorkoopsegment (mix van koop en huur).
- Woningen voor starters (tweekamerappartementen...) dienen in het plan te worden meegenomen. Flexibele huur moet mogelijk zijn om te voorkomen dat bij het wegvallen van een partner de ander zou moeten verhuizen.
- Alle woningen hebben een goede gelijkvloerse indeling waarbij woonkamer, keuken, slaapkamer en sanitair op dezelfde verdieping liggen.
- Het overgrote deel van de woningen is een levensloopgeschikte woning. Afhankelijk van de mogelijkheden die de locatie biedt is een kleinschalig appartementencomplex te overwegen.
- In Meewonen komt een gemeenschappelijke ruimte met woonkamer en keuken, en één à twee logeerkamers. De gemeenschappelijke ruimte is ook beschikbaar voor buurtbewoners.
- Een gemeenschappelijke wasruimte en een gemeenschappelijke fietsberging.
- Er is een gemeenschappelijke tuin.
- Elke woning krijgt ook een eigen buitenruimte/terras. De oppervlaktes hiervan variëren en zijn afhankelijk van de maatvoering van de locatie.
- Alle woningen hebben een eigen parkeerruimte voor één personenauto en zijn goed bereikbaar voor laden, lossen en hulpdiensten. Parkeren gebeurt daarnaast voornamelijk aan de buitenrand, bij voorkeur op één of twee collectieve parkeervelden. Een en ander is afhankelijk van de mogelijkheden die de locatie biedt.
- Binnen- en buitenruimte is rolstoeltoegankelijk.
- Oplaadmogelijkheden voor scoot-mobiel, elektrische fietsen/auto's. Bij enkele woningen moet een scoot-mobiel gestald kunnen worden

Meewonen Winterswijk is een vereniging waarbij bewoners het bestuur vormen, en zorgdragen voor statuten en een passend huishoudelijk reglement.

**Overige informatie**

Voor de bebouwing wordt gedacht aan vernieuwende, ecologische en bij voorkeur energie-neutrale bouw.

Alle woningen zijn toegankelijk voor gehandicapten en enkele in bijzondere mate geschikt voor (fysiek) gehandicapten (rolstoel).

Versie 20 maart 2023