



Nieuwsbrief nummer 8, augustus 2024

In vervolg op de vorige nieuwsbrief:

Het overleg tussen de projectontwikkelaar “van Omme en de Groot” en de Woonplaats is nog niet definitief afgerond. De plannen zijn tussentijds enkele malen aangepast en wel zodanig dat naar ons oordeel te weinig rekening wordt gehouden met:

- woningen voor rolstoelgebruikers;
- sociale huur alleen mogelijk is bij kleine niet-levensloopbestendige huurwoningen/studio's met een oppervlakte van 55m²;
- de andere huurwoningen weliswaar levensloopbestendig, maar geen sociale huurwoningen zijn en met een beukmaat van 6,2 meter voor rolstoelgebruikers nauwelijks/niet toegankelijk zijn.

Wii maken ons zorgen over de plannen zoals ze nu voorliggen omdat met deze plannen te weinig recht wordt gedaan aan onze uitgangspunten. Om die reden hebben wij contact gezocht met de wethouder om de plannen zoals ze nu voorleggen met hem te bespreken. Dat overleg zal plaats vinden op 19 augustus. Aan dat overleg zal het bestuur van onze vereniging, onze projectbegeleider Alex Sievers en de betrokken ambtenaar deelnemen.

Onze website is inmiddels online; zie www.meewonenwinterswijk.nl

Zienswijzen: er zijn 6 zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft de nota zienswijzen op 21 mei en het bestemmingsplan op 12 juni vastgesteld. Daarna is nog 6 weken beroep mogelijk.

Drie bijeenkomsten: op 29-1, 11-3 en 6-5 hebben we bijeenkomsten georganiseerd voor leden en andere belangstellenden. Tijdens de laatste bijeenkomst is een eerste aanzet gegeven voor de vorming van drie werkgroepen:

- tuin, bouw en inrichting
- communicatie en pr
- organisatie

Deze werkgroepen starten na de zomerperiode.

Geef je vooral op voor een van deze groepen!

Publiciteit: Zodra het overleg tussen de projectontwikkelaar en de Woonplaats is afgerond en duidelijk is hoe het woonproject eruit zal zien, zullen we in overleg met de gemeente en de andere betrokken partijen meer publiciteit geven aan onze plannen.

Leefbaarheidsalliantie Gelderland: in april hebben Joop en Carry (na informatie daarover via de WUH) een pitch (een korte presentatie) gehouden over ons project voor de “Leefbaarheidsalliantie Gelderland”. Deze alliantie heeft als doel de leefbaarheid in een dorp/buurt te verbeteren door samen met de buurt iets te ondernemen. Zij hebben adviseurs die daarover meedenken, advies geven en eventueel financiële middelen ter beschikking kunnen stellen. In de pitch hebben wij ondersteuning gevraagd bij ons plan een gemeenschappelijke ruimte te realiseren en zo mogelijk daarbij financiële ondersteuning te bieden. Wij worden nu aan een adviseur gekoppeld.

Leader: op 12 juli heeft een eerste overleg plaats gevonden met Saskia Wiegers, medewerker van LEADER. LEADER is een subsidieregeling die is bedoeld voor projecten gericht op het versterken van het landelijk gebied, door het behoud van de leefbaarheid van het platteland, het versterken van de sociale cohesie, en behouden/versterken van het voorzieningenniveau. Met ondersteuning van deze organisatie hopen we een subsidie te kunnen binnenhalen voor de bouw van de gemeenschappelijke ruimte. Zij informeerde ons over de voorwaarden en welke stappen moeten worden gezet om voor deze subsidie in aanmerking te komen.

Subsidie: de gemeente heeft een speciale medewerker in dienst op wie we een beroep kunnen doen voor het aanvragen van andere subsidies. Daar gaan we na de zomerperiode contact mee leggen.