



Nieuwsbrief nummer 9 december 2024

Het leek even stil maar achter de schermen is er doorgewerkt. Wat er zoal is gedaan:

19 augustus: gesprek met wethouder Gosse Visser

Zoals in de vorige nieuwsbrief al stond: De Woonplaats had plannen om de levensloopbestendige woningen kleiner te maken waardoor ze voor rolstoelgebruikers niet meer toegankelijk waren. Dit was reden om met wethouder Gosse Visser in gesprek te gaan, onze zorgen daarover te uiten en met hem van gedachten te wisselen over de uitgangspunten van Meewonen en welke woningen en woningmaten daarbij passen. We willen een plek creëren waar mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen en waar we omkijken naar elkaar. Dat betekent dat dat natuurlijk wel mogelijk moet zijn in de levensloopbestendige woningen.

Onze input heeft de wethouder meegenomen in de overleggen die tussen de gemeente en de Woonplaats plaatsvinden en die moeten leiden tot prestatieafspraken 2025 die de gemeenten met de Woonplaats jaarlijks maakt.

Afgesproken is dat Meewonen en de Woonplaats opnieuw kijken naar de maten van de levensloopbestendige woningen. Daar wordt nu aan gewerkt. We hopen dat daar een definitieve versie van de woningen uit voort komt die we kunnen presenteren.

Verder staat de gemeente nog steeds positief achter ons plan en zal ons blijven ondersteunen bij dit mooie initiatief.

Verdere acties van de Woonplaats

De Woonplaats wil na aanpassing van de maten van de levensloopbestendige huurwoningen intern eerst een haalbaarheidsonderzoek uitvoeren. Dit start eind december en duurt maximaal een halfjaar. Dit betekent echter niet dat we hierop moeten wachten met onze plannen. Die kunnen gewoon doorgaan.

Opstellen van een Letter of Intent (LOI)

Een LOI is een document waarin partijen hun intenties en voorwaarden vastleggen voordat zij een formele samenwerking aangaan. We komen nu in een fase dat we met zowel de projectontwikkelaar van Omme en de Groot als met de Woonplaats moeten vastleggen wat we aan elkaar hebben en waar we voor staan. Met hulp van onze externe adviseur hebben we een concept LOI voor onze samenwerking met van Omme en de Groot gemaakt. Onderwerpen die je beschrijft zijn bv welke rollen en verantwoordelijkheden je ieder op je neemt en hoe je bv de communicatie vorm wilt geven. Denk bv aan: wie zorgt voor de verkoop van de woningen/ zoeken

naar kopers . Een LOI is juridisch niet bindend, maar schetst wel de basisafspraken en verwachtingen. Het concept ligt inmiddels bij van Omme en de Groot. We zullen er nog verder met ze over spreken.

Eerste schetsen

Begin 2025 verwachten wij nieuwe schetsontwerpen van de woningen. De definitieve ontwerpen zijn waarschijnlijk medio 2025 gereed. Het betreft 30 woningen: 18 huur (sociale huur, waarvan 8 levensloopbestendig) en 14 vrije sector koop (alle levensloopbestendig)

Publiciteit:

Ook al duurt het proces om te komen tot een echt Meewonen hofje op de Rikker langer dan iedereen dacht, inmiddels worden mooie ideeën toch echt steeds meer tastbaar. Duidelijker is nu al hoeveel en wat voor soort woningen er komen. Tijd dus om weer eens de publiciteit te zoeken om meer mensen enthousiast te maken voor ons project. Begin 2025 hopen wij dat te doen door een artikel in het Achterhoeks nieuws.

En op naar 2025!

We willen natuurlijk dat het allemaal sneller gaat maar al deze stappen vergen helaas veel tijd. Maar we maken stappen en komen steeds dichterbij ons mooie doel. Als de schetsontwerpen er zijn willen we graag deze tijdens een bijeenkomst met u delen.

Verder willen we graag enthousiaste mensen uitnodigen om ons te helpen met het uitwerken van onze plannen. Wil je meedenken en meedoen om Meewonen mogelijk te maken? Kijk op onze website en stuur het contactformulier in dan nemen we contact met je op.

Onze website: www.meewonenwinterswijk.nl