



# Mee Wonen Winterswijk

Vervolgbijeenkomst 6 juni 2024

## Programma voor vanavond:

- Wie zijn wij
- Voorgeschiedenis
- Stand van zaken
- Samenstellen werkgroep
- Afspraken over werkwijze werkgroepen
- Afspraken over de vervolgstappen



## Ontwikkelingen vanaf 2019



- Winterswijk Drempelvrij
- Drie werkgroepen: toegankelijkheid, werk/inkomen/dagbesteding en wonen
- Werkgroep wonen: twee opdrachten



1. Maken van een plan voor een integrale woonvorm voor verschillende doelgroepen
2. Onderzoek woonwensen mensen met een lichamelijke beperking

- Initiatiefgroep eind 2020
- Corona
- Infobijeenkomst september 2021
- Oprichting vereniging maart 2022
- Infobijeenkomst juni 2022
- Toekenning subsidie Wonen met zorg
- Eerste contact met projectontwikkelaar "van Omme en de Groot"
- Overleg met de gemeente en woningcorporatie "de Woonplaats"
- 3<sup>e</sup> plek ZorgSaamWonen-award
- Info-bijeenkomst 29 januari j.l.
- Nieuwsbrief
- Website





## Doelstelling Mee Wonen Winterswijk

Het stichten en in stand houden van een “woongemeenschap” van zowel ouderen als jongeren met en zonder beperking die in principe zelfstandig kunnen wonen.

Komen tot een hedendaagse invulling van het begrip “naoberschap”.



## Wat verstaan wij onder “naoberschap”

- Bewoners kijken naar elkaar om en geven elkaar hulp als dat nodig is.
- Gemeenschapszin vinden wij belangrijk, Daar zet iedereen zijn kwaliteiten voor in.
- Als je graag met anderen optrekt is het ook van belang dat je je kunt terugtrekken in je eigen huis. Zo kan er een goede mix ontstaan van samen en er voor elkaar zijn naast de behoefte aan privacy

# Programma van eisen in grote lijnen stand van zaken juni 2024



30 woningen: 18 huur (sociale huur, waarvan 8 levensloopbestendig) en 14 vrije sector koop (alle levensloopbestendig)

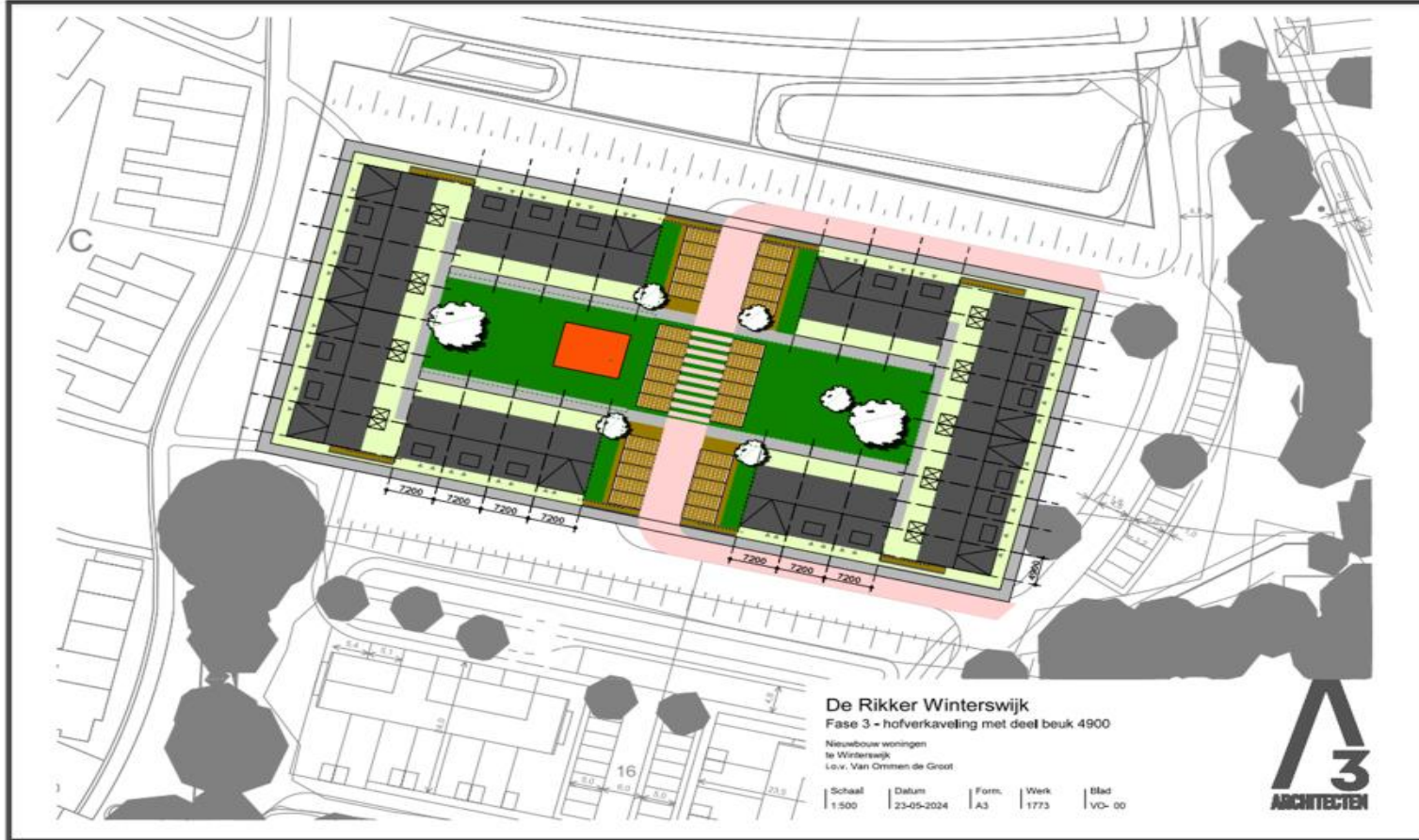
Desgewenst kunnen er 2 studio's komen op de plek van 1 levensloopbestendige koopwoning.

Gemeenschappelijke ruimte en gemeenschappelijke tuin, duurzame bouw, rolstoeltoegankelijk, levensloopbestendig.



# Locatie Plan de Rikker





**De Rikker Winterswijk**  
Fase 3 - hofverkaveling met deel beuk 4900

Nieuwbouw woningen  
te Winterswijk  
L.v.v. Van Crammen de Groot

Schaal	Datum	Form.	Werk	Blad
1:500	23-05-2024	A3	1773	VO- 00



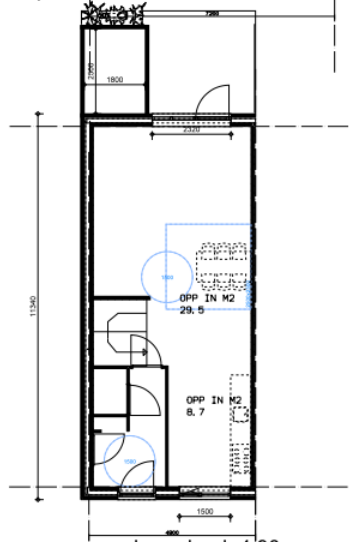
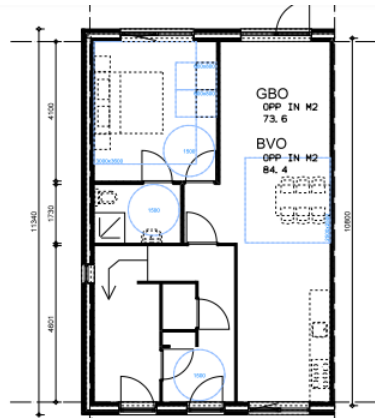
# Schets architecten



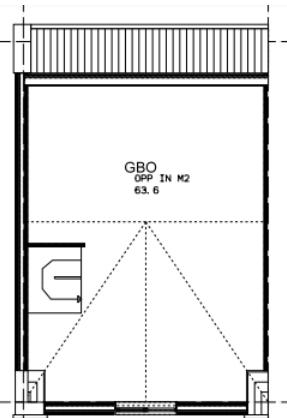
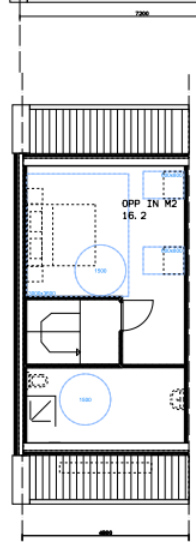
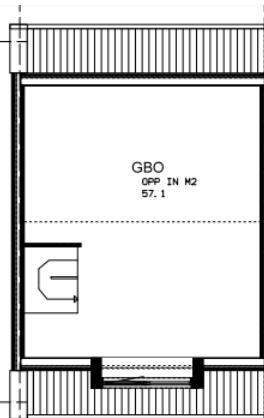
*Sfeerimpressie*



*Sfeerimpressie*



soc. huur, beuk 4.90 m



levensloopbestendig koop, beuk 7,20 m

smalle woning,  
beuk 4,90 m,  
1 laag met kap,  
totaal verblijfsruimte ca 55 m<sup>2</sup>

mogelijk probleem met daglicht.  
GO beneden 38,2 m<sup>2</sup>  
10% effectieve daglichtopening = 3,8 m<sup>2</sup>  
voor 2 m<sup>2</sup>, achter met belemmering >1,8 m<sup>2</sup> nodig.  
Echter geeft het schuurtje een grote belemmeringsfactor.

Ook aandacht voor de slaapkamer boven;  
voor daglicht is hier waarschijnlijk een  
dakkapel aan de achterzijde noodzakelijk

De Rikker Winterswijk  
Fase 3 - hofverkaveling met deel beuk 4900

Nieuwbouw woningen  
te Winterswijk  
i.o.v. Van Ommen de Groot

Schaal	Datum	Form.	Werk	Blad
1:500	23-05-2024	A3	1773	VO- 00





## Stand van zaken

- Subsidies verstrekt door de overheid
- Ondersteuning door externe deskundigen
- Overleg met de gemeente, met Winterswijkse Bouwcombinatie, de projectontwikkelaar, het architectbureau en tussen de projectontwikkelaar en de Woonplaats



## **Nu het moment om in te stappen en actief te worden!**

Voorstel vorming werkgroepen

- Organisatie: selectie, huishoudelijk reglement
- Bouw en inrichting
- Tuin
- Gemeenschapsvorming
- Communicatie en PR
- Fondsenwerving
- .....



Hoe gaan we dat aanpakken.....

Vorm een (werk-)groepje rond een bepaald thema (zie vorige dia) en overleg met elkaar over bijv.

- Werkwijze
- Overlegstructuur
- .....

Daarna plenair uitwisseling



## Conclusie, afspraken over het vervolg

- Aanmelden: nu van groot belang voor het vervolg;
- We moeten aan de slag!
  - Er is immers veel te doen: daarom is het van belang dat nu werkgroepjes van start gaan
  - Alleen samen kunnen wij dit project realiseren en tot een succes maken
  - .....