



## Mee Wonen Winterswijk

Nieuwsbrief Mee Wonen Winterswijk nr. 5 april 2023

Beste mensen,

Het is alweer enige tijd geleden dat wij onze laatste nieuwsbrief uitbrachten. Het is inmiddels wel duidelijk dat het opzetten van een woonproject een kwestie van kleine stapjes en lange adem is..... Dat betekent overigens niet dat we in de afgelopen 4 maanden stil hebben gezeten.

Hieronder een overzicht van onze activiteiten vanaf onze laatste nieuwsbrief (november 2022).

- Joop en Lou verzorgden een presentatie van ons project bij de Seniorenraad op 28-11 en bij het Praat-mee-diner in het kader van het project Winterswijk Drempelvrij op 30-11. Naar aanleiding van deze presentaties hebben zich weer enkele personen gemeld die graag op de hoogte willen blijven van de voortgang van ons project.
- Op 20 december maakten we kennis met enkele bestuursleden van het Woonproject van de Molukse gemeenschap (Rumah Kasih); afgesproken is dat we elkaar informeren over de voortgang van elkaars plannen.
- Een delegatie van het bestuur maakte kennis met enkele kandidaten die zich hebben aangemeld voor het lidmaatschap van onze vereniging.
- Doordat we een subsidie hebben verkregen konden we een externe deskundige vragen ons te ondersteunen bij de verschillende stappen om Meewonen te realiseren: Alex Sievers (Beyond Now).
- De Rikker: zoals bekend heeft deze locatie onze voorkeur. Met de projectontwikkelaar van de Rikker (Van Omme & de Groot) heeft in januari en in maart nader overleg plaatsgevonden. Beide gesprekken vonden plaats in Utrecht (locatie van Beyond Now) in aanwezigheid van Alex Sievers. Het eerste gesprek was voornamelijk verkennend, bij het tweede gesprek waren ook twee architecten aanwezig. Het tweede gesprek verliep positief: leek bij het gesprek in januari alles min of meer beslist te zijn...; in maart bleek toch dat er nog heel veel mogelijk is (ook wat de huursector betreft!). De volgende acties zijn afgesproken:
  1. programma van eisen kritisch doornemen en aanpassen (is inmiddels gebeurd, zie bijlage)
  2. Afspraak maken met de Woonplaats (is helaas pas mogelijk op 4 mei)
  3. Plannen maken voor het werven van bewoners.
- Subsidies zijn of worden binnenkort aangevraagd bij het Oranjefonds, het Joosthuis en Leader
- Op 7 februari vond overleg plaats met medewerkers van de gemeente (Wonen); doel van het overleg is elkaar informeren over de voortgang. Meegedeeld werd dat het overleg van de

projectontwikkelaar met de gemeente nog loopt, dat er inmiddels veel is veranderd qua regelgeving en landelijke plannen (meer woningen sociale huursector). Deze ontwikkelingen kunnen ertoe leiden dat de projectontwikkelaar zijn oorspronkelijke plannen zal aanpassen.

De afgelopen maanden heeft natuurlijk regelmatig bestuurlijk overleg plaatsgevonden; aanvankelijk nog via teams maar de laatste keer (op 20 maart) kon er eindelijk weer "life" vergaderd worden in Corle bij Gerard.

Tot zover een overzicht van onze werkzaamheden de afgelopen maanden.

Wil je meer betrokken zijn bij de verdere uitwerking van onze plannen en met ons meedenken?

Laat het ons weten ([meewonenwinterswijk@gmail.com](mailto:meewonenwinterswijk@gmail.com)), je bent van harte welkom bij ons overleg!

He bestuur van de vereniging Mee Wonen Winterswijk wenst u allen prettige Paasdagen!

