



Mee Wonen Winterswijk

Nieuwsbrief Mee Wonen Winterswijk nr. 6 september 2023

Beste mensen,

In april stuurden wij jullie onze laatste nieuwsbrief. Toen al gaven we aan dat het opzetten van een woonproject een kwestie van lange adem is. Dat is het nog steeds maar inmiddels valt er gelukkig positief nieuws te melden!

Op 4 mei vond een overleg plaats met de Woonplaats.

Ter informatie: wij vinden het belangrijk dat leden met een kleine beurs (en daarom voor sociale huur in aanmerking komen) ook aan ons project kunnen deelnemen. Sociale huurwoningen kunnen alleen via een wooncorporatie worden uitgegeven.

Het doel van het overleg was: nagaan in hoeverre de Woonplaats bereid is mee te werken aan de verhuur van een aantal woningen in plan de Rikker. In het overleg gaf de Woonplaats aan dat het heel lastig is om woningen toe te wijzen aan speciale doelgroepen. Voor het toewijzen aan speciale aandachtsgroepen moet overleg plaatsvinden met de gemeente. Deze kwestie is door de Woonplaats in een bestuurlijk overleg met de gemeente aan de orde gesteld (juli).

Na het bestuurlijk overleg tussen de gemeente en de Woonplaats gaf de Woonplaats eind augustus aan dat zij bereid zijn te onderzoeken of het "haalbaar is Mee Wonen te faciliteren/huisvesten specifiek op de locatie de Rikker". Voor dat onderzoek en "om de verwachtingen te managen" heeft de Woonplaats een aantal randvoorwaarden opgesteld. Die voorwaarden vormen de basis waarmee de Woonplaats verdere gesprekken zal aangaan.

Op 1 september vond via Teams een overleg plaats tussen de gemeente, de Woonplaats, de projectontwikkelaar van Omme en de Groot en een afvaardiging van onze vereniging.

De belangrijkste punten uit dit overleg"

- De Woonplaats gaat ermee akkoord dat Mee Wonen kandidaten voordraagt; de realisering van het plan van Mee Wonen is een duidelijke wens van de gemeente. Over leegstand e.d. moeten tussen de Woonplaats en Mee Wonen duidelijke afspraken worden gemaakt. Woonplaats wil alleen huurders die voldoen aan inkomensnorm. Potentiële huurders kunnen niet meedenken over de inrichting van de woningen, de Woonplaats gaat uit van standaardmodellen.
- Afgesproken is dat Meewonen het plan van Eisen met de Woonplaats gaat bespreken Dit overleg zal op 28 september plaats vinden. Daarna volgt overleg met de projectontwikkelaar.
- De projectontwikkelaar gaat uit van een hofje met 28 grondgebonden wooneenheden.



Nominatie ZorgSaamWonen Award 2023

Begin september dienden we ons project in bij “ZorgSaamWonen”: het landelijk platform voor maatschappelijke opgaven op het gebied van **wonen**, zorg en welzijn. Afgelopen maandag ontvingen we het bericht dat ons project door de jury is genomineerd voor de ZorgSaamWonen Award 2023! Een felicitatie waard voor al diegenen die zich vanaf eind 2019 voor ons project hebben ingezet. Volgende week woensdag 4 oktober wordt bekend gemaakt aan welk plan de Award zal worden toegekend. Kijk voor meer informatie op de website van ZorgSaamWonen.
<https://www.zorgsaamwonen.nl>

Wil je lid worden van onze vereniging en meer betrokken zijn bij de verdere uitwerking van onze plannen en met ons meedenken? Laat het ons weten (meewonenwinterswijk@gmail.com).